



Energia ABM  
[www.energia-abm.ch](http://www.energia-abm.ch)



Agno Bioggio Manno

Newsletter n° 8, giugno 2020

## ENERGIA ABM

**Gentili Signore, Egregi Signori,**

i Comuni di Agno, Bioggio e Manno vi invitano a scoprire le novità riguardanti le deduzioni fiscali per immobili privati. Buona lettura!



### **Slow Dream 2020. Vi aspettiamo domenica 13 settembre**

Domenica 13 settembre 2020 è confermato il consueto appuntamento con Slow Dream, la giornata dedicata alla mobilità sostenibile. La chiusura della strada cantonale tra Agno e Bioggio permetterà anche quest'anno di trascorrere una

giornata all'insegna del movimento all'aria aperta e di godere di uno spazio generalmente occupato dal traffico. Energia ABM sarà presente con il proprio stand dove chiedere informazioni. Vi aspettiamo come sempre lungo la Strada Regina, tra concorsi, bancarelle, animazioni, giochi e tanto altro!

Lo svolgimento degli eventi sarà adeguato alle disposizioni vigenti per il contenimento del Covid-19. Per informazioni aggiornate si prega di consultare i siti internet dei tre Comuni.

#### **Maggiori informazioni**

[www.energia-abm.ch](http://www.energia-abm.ch)

[www.agno.ch](http://www.agno.ch)

[www.bioggio.ch](http://www.bioggio.ch)

[www.manno.ch](http://www.manno.ch)



## Novità nelle deduzioni fiscali per lavori di risanamento energetico degli immobili

In Svizzera, già da molti anni, i proprietari di immobili privati possono beneficiare di incentivi per l'installazione di impianti a energie rinnovabili e per il risanamento energetico di edifici esistenti, sia attraverso sussidi diretti (da parte di Comuni, Cantoni e Confederazione), sia attraverso deduzioni fiscali.

Per quel che concerne le deduzioni fiscali, a gennaio 2020 è entrata in vigore la revisione dell'Ordinanza sui costi di immobili che ha introdotto due importanti novità per gli immobili privati:

- la deducibilità fiscale dei costi di demolizione in vista della costruzione di un nuovo immobile, in quanto assimilati alle spese di manutenzione;
- la possibilità di riportare i costi di demolizione, gli investimenti destinati al risparmio di energia e quelli destinati alla protezione dell'ambiente sui due periodi fiscali successivi, a patto che questi non possano essere interamente presi in considerazione nel periodo fiscale durante il quale sono stati sostenuti.

Le rimanenti spese di manutenzione, invece, possono essere fatte valere soltanto nell'anno in cui sono state sostenute e non è quindi possibile riportarle sui due periodi fiscali successivi. Il contribuente può comunque decidere di anno in anno e per ognuno dei propri immobili se dedurre le spese effettivamente sostenute o utilizzare un sistema a forfait riconosciuto a livello cantonale.

Si consiglia di rivolgersi sempre ad un esperto fiscale che saprà valutare le diverse situazioni e suggerire le soluzioni più adeguate.

### **Maggiori informazioni**

[Documento Ticino Energia](#)

[Revisione totale dell'Ordinanza sui costi di immobili](#)

[Ordinanza sui costi di immobili](#)

[Circolare 7/2019 "Deduzioni sui proventi della sostanza immobiliare e privata"](#)

[Legge tributaria del 21 giugno 1994](#)



## Incentivi cantonali in ambito energetico: la scadenza si avvicina

Lo sfruttamento delle energie rinnovabili e il risparmio energetico sono da molto tempo un punto fondamentale della politica energetica e climatica del Canton Ticino. Le misure adottate dal Cantone non si sono limitate alla sensibilizzazione dei cittadini, ma ormai da diversi anni vertono anche sull'erogazione di incentivi finanziari.

A questo proposito nel marzo 2011 è stato approvato un decreto legislativo per il periodo 2011- 2020, che prevedeva un credito quadro di 65 milioni per l'attuazione di un programma di promozione dell'efficienza energetica degli edifici e per le energie rinnovabili ([www.ti.ch/incentivi](http://www.ti.ch/incentivi)). Una prima tranche di 35 milioni è stata approvata dal Parlamento per il periodo 2011-2015, mentre la seconda di ulteriori 30 milioni è stata destinata al periodo 2016-2020.

Il Decreto esecutivo concernente l'attuazione della politica energetica integrata attraverso il programma di incentivi cantonale del 6 aprile 2016 mette a disposizione dei cittadini sussidi nei seguenti ambiti:

- edifici risanati e bonus per edifici che raggiungono classi elevate di efficienza CECE® Plus ([www.cece.ch](http://www.cece.ch));
- edifici risanati secondo uno degli standard Minergie®;
- edifici nuovi Minergie®-P, Minergie®-ECO o Minergie®-A;
- studi di analisi energetica per processi industriali, commercio e servizi;
- impianti solari termici;
- impianti per lo sfruttamento della biomassa vegetale con potenza minima di 200 kW;
- conversione da riscaldamento a olio combustibile o fisso a resistenza elettrica con pompa di calore o allacciamento a una rete di teleriscaldamento;
- reti di teleriscaldamento.

Il Decreto esecutivo del 6 aprile 2016 scadrà il 31 dicembre 2020. C'è tempo fino a questa data per pianificare i lavori e richiedere l'incentivo e 24 mesi, a partire dalla decisione del Cantone, per realizzare gli interventi e inoltrare il formulario di fine lavori.

La scadenza si avvicina, non rinunciate a questa opportunità!

### **Maggiori informazioni:**

[Volantino informativo panoramica incentivi federali e cantonali](#)

[Decreto esecutivo 16 aprile 2016](#)

---

**Dubbi? Riservate una consulenza presso lo Sportello Energia ABM  
Riservate ora la vostra consulenza: 091 611 10 50.**

---



### **Incentivi comunali: un aiuto concreto**

Restando in tema di incentivi, dal 2013 i Comuni di Agno, Bioggio e Manno mettono a disposizione dei residenti incentivi per misure in favore dell'efficienza energetica e dell'utilizzo di energie rinnovabili e in particolare nei seguenti ambiti:

- risanamento energetico edifici esistenti;
- nuove costruzioni a basso fabbisogno energetico;
- sostituzione di un impianto di riscaldamento elettrico diretto o ad olio combustibile con una pompa di calore;
- realizzazione di un impianto solare termico;
- realizzazione di un impianto fotovoltaico;
- installazione di uno scaldacqua a pompa di calore (solo Agno e Bioggio);
- elaborazione di un'analisi Cece® Plus ([www.cece.ch](http://www.cece.ch));
- batterie di accumulo abbinata ad impianti fotovoltaici.

Gli incentivi comunali, a differenza di quelli cantonali, devono essere richiesti solo dopo l'esecuzione dei lavori, entro i termini definiti nelle Ordinanze comunali. I primi quattro incentivi comunali della lista sono però strettamente legati all'ottenimento di quelli cantonali, per cui non è possibile riceverli se non si ottengono prima quelli elargiti dal Cantone. Pertanto, nel 2021, anche gli incentivi di Agno, Bioggio e Manno potrebbero subire delle variazioni.

#### **Maggiori informazioni:**

[Incentivi comunali](#)



## Lo Sportello Energia ABM non si ferma

I Comuni di Agno, Bioggio e Manno offrono, attraverso lo Sportello Energia ABM, un servizio gratuito e neutrale di prima consulenza energetica ai cittadini e alle aziende del territorio. Lo sportello fornisce informazioni sull'efficienza energetica (edifici, impianti, apparecchi elettrici)

impiego delle energie rinnovabili, incentivi disponibili a livello comunale, cantonale e federale, norme in vigore in ambito energetico, liste di professionisti e tanto altro. Nonostante l'emergenza coronavirus il servizio Sportello energia è rimasto e rimarrà attivo prediligendo «nuove» modalità. Le consulenze sono offerte a distanza tramite videoconferenza o telefono, sempre previa prenotazione, nei giorni e orari a calendario. In caso di assoluta necessità è possibile avvalersi della consulenza anche presso le sedi comunali.

Per poter usufruire della consulenza dello «Sportello Energia ABM» gli interessati devono contattare il numero **091 611 1050**, fissare un appuntamento e comunicare la modalità di esecuzione desiderata. È possibile consultare il calendario delle consulenze visitando il sito [www.energia-abm.ch](http://www.energia-abm.ch).

### Maggiori informazioni:

[Sportello Energia ABM](#)



## Concorso - Raccontaci la tua mobilità sostenibile

Vogliamo conoscere le vostre storie di mobilità sostenibile: avete deciso ad esempio di andare a piedi o in bicicletta, di acquistare la bici elettrica o il monopattino, di utilizzare i mezzi di trasporto pubblico o magari di condividere l'auto?

L'avete fatto per scelta o è successo e poi vi siete accorti che c'erano anche dei vantaggi? Tante domande a cui rispondere in poche righe. La vostra esperienza verrà pubblicata sul nostro sito [www.energia-abm.ch](http://www.energia-abm.ch) e potrebbe dare lo stimolo giusto ad altri.

Scriveteci la vostra esperienza all'indirizzo e-mail [info@energia-abm.ch](mailto:info@energia-abm.ch) e partecipate all'estrazione di bei premi sostenibili!

Il vostro contributo è importante. Insieme possiamo fare tanto, per noi e per l'ambiente!

Ecco alcuni di esempi di storie a cui ispirarvi:

*“Quest’anno compio 18 anni. Auto o non auto? Per ora ho scelto di organizzarmi con una bici elettrica e continuare con i trasporti pubblici. Il mio Comune contribuisce fino a 500.- per la bici elettrica e con il 30% dell’importo per l’abbonamento, in più evito i costi dell’auto e della patente e do il mio contributo al clima! È una sfida, ma voglio provarci.”* (Leonardo, Agno)

*“Sto scoprendo il lavoro da casa e ho capito perché lo chiamano smart working: è un modo intelligente di ridurre gli spostamenti senza ridurre la quantità di lavoro. Magari non tutti i giorni, ma ogni tanto può aiutare per evitare di spostarmi sempre fino a Bellinzona. Tempo e benzina risparmiati!”* (Sara, Bioggio)

*“Sono una mamma e ho deciso di prendermi il tempo per accompagnare i bambini all’asilo e a scuola a piedi, quasi tutti i giorni, indipendentemente dal tempo... con la pioggia e in inverno... così ci teniamo in forma con le nostre passeggiate... e facciamo del bene anche all’ambiente. A volte sono tentata di prendere l’auto, perché guadagnerei 15 minuti ogni volta e potrei fare altro, ma poi mi dico che camminare è la scelta migliore per tutti. Quando i bambini erano più piccoli, ci impiegavamo molto tempo per compiere un breve tragitto: erano lenti, si fermavano a osservare ogni cosa... per loro ogni volta era un viaggio di scoperta. Ora sono più grandi ed hanno un passo più veloce. La mattina ci godiamo l’aria fresca e il primo sole... così siamo pronti per affrontare al meglio la nostra giornata!”* (Jennifer, Manno)

---

Desiderate cambiare i vostri dati o annullare l’iscrizione?  
È possibile [aggiornare i propri dati](#) or [disisciversi](#).

Immagini: [www.pixabay.com](http://www.pixabay.com)